

1. Harde basiseisen voor de eigenaar en woning

- **Eigendom en bewoning:** Je moet zowel de **eigenaar** als de **hoofdbewoner** van de woning zijn (de regeling geldt dus voor koopwoningen, niet voor huurhuizen of bedrijfswoningen).
- **Locatie:** De woning staat in de gemeente Gemert-Bakel (Gemert, Bakel, Milheeze, De Mortel, Handel, Elsendorp of De Rips).
- **WOZ-waarde:** De WOZ-waarde van de woning mag maximaal **€ 477.000,-** bedragen.
- **Huidige staat van isolatie:** De woning heeft officieel **energielabel D, E, F of G**.

Geen officieel energielabel bekend?

Dan kom je ook in aanmerking als je kunt aantonen dat er in de huidige situatie nog **minimaal 2 bouwdelen** (zoals het dak, de vloer, de spouwmuur of de ramen) niet of nauwelijks geïsoleerd zijn. Je kunt dit zelf aantonen via een online formulier of gratis een energiecoach laten langskomen om dit te beoordelen.

2. Voorwaarden voor de uitvoering en de subsidie

- **Aantal maatregelen:** Hoewel je woning dus minimaal 2 slecht geïsoleerde delen moet hebben om in de doelgroep te vallen, hoef je uiteindelijk maar **één isolatiemaatregel** daadwerkelijk uit te voeren om de subsidie te krijgen.
- **Maximale vergoeding:** Je kunt tot **€2.151,-** subsidie krijgen per adres voor de isolatiemaatregelen zelf. Als je een energiecoach laat langskomen, vergoedt de gemeente daarnaast nog eens €49,- extra voor dat bezoek.
- **Materiaaleisen:** De isolatie moet voldoen aan de landelijke technische isolatienormen (dezelfde normen die gelden voor de landelijke ISDE-subsidie). Uiteraard zorgt Mahobo ervoor dat de geleverde producten en montage voldoen aan de geldende isolatienormen.
- **Fotobewijs:** Het is verplicht om vooraf, tijdens en na de werkzaamheden duidelijke foto's te maken van de isolatiewerkzaamheden (zonder dat er personen op staan). Dit is je bewijslast bij de uiteindelijke verantwoording.

STAPPENPLAN SUBSIDIE GEMERT-BAKEL ISOLEERT

Stap 1 Start de subsidiecheck + aanvraag: scan de QR-code of [klik hier](#)

Om aanspraak te kunnen maken op de subsidie, moet je aan bepaalde voorwaarden voldoen. Vul je postcode en huisnummer in en kom erachter of je aan de voorwaarden voldoet. Wanneer dat het geval is, verschijnt het beschikbare aanbod. Kom je in aanmerking? Dan ontvang je een tegoedbon.



Stap 2 Vraag offerte aan bij Mahobo

Wij maken graag een offerte voor je.

Stap 3 Aan de slag!

Na akkoord (en aanbetaling) gaan we voor je aan de slag.

Belangrijk! Stuur de door jou ontvangen tegoedbon naar Mahobo!

Zorg ervoor dat je altijd vooraf, tijdens en achteraf foto's maakt van de werkzaamheden (zonder personen). Deze dienen later als verantwoording. Ook kan het zijn dat er steekproefcontroles gedaan worden door een onafhankelijke partij.

Stap 4 Eindfactuur

Je ontvangt van Mahobo de eindfactuur waarop de subsidie al verrekend is. Een eventueel restant dien je zelf te betalen.

Stap 5 Bewijslastformulier

Je ontvangt van project Gemert-Bakel isoleert een e-mailbericht, waarin je het bewijslastformulier dient in te vullen én voor/tijdens/na foto's aanlevert. Hierna wordt de subsidie pas definitief toegekend.

⚠ Belangrijk: definitieve toekenning en verrekening subsidie ⚠

Mahobo brengt het subsidiebedrag direct als korting in mindering op jouw factuur en verzilvert de tegoedbon namens jou bij de gemeente Gemert-Bakel.

Let op: de gemeente keert het bedrag pas definitief aan ons uit nadat jij het bewijslastformulier inclusief de vereiste foto's volledig en tijdig hebt ingediend en goedgekeurd gekregen.

Mocht de gemeente de subsidie onverhoopt niet (volledig) aan ons uitkeren, bijvoorbeeld doordat de bewijslast niet (tijdig) compleet is ingediend, of doordat het beschikbare saldo op de tegoedbon lager blijkt te zijn, dan vervalt deze korting. In dat geval brengen wij het openstaande bedrag alsnog via een aanvullende factuur bij jou in rekening.